

Nachhaltiger Städtebau: Green Tower

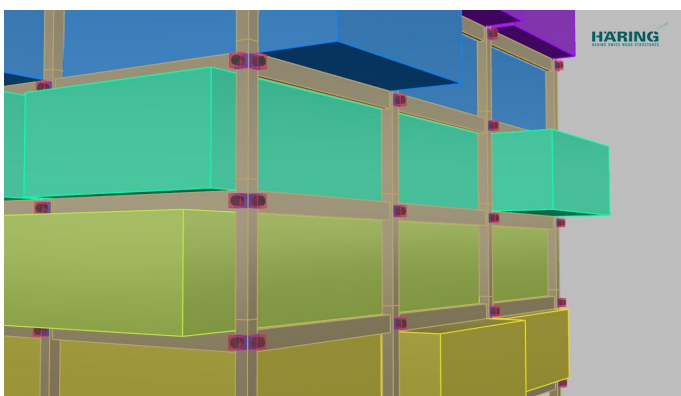


Die Zukunft des urbanen Bauens: Green Tower

Der Green Tower ist ein Gebäude in Holzbauweise, welches für eine gemischte Nutzung konzipiert wurde.

- Ein Gebäude mit einem Holzrahmen emittiert während der Bauphase 40% weniger CO₂ im Vergleich zu einem Gebäude aus Beton²⁾
- Nutzungseinheiten des Gebäudes (Wohnungen, Büros, ...) werden vorgefertigt und können nach Bedarf ausgetauscht werden (flexible Nutzung)
- Schneller Baufortschritt (6 Monate) = schneller zu Mieteinnahmen
- Der Green Tower ist ein Produkt und soll aus Standard-Elementen gebaut werden (tiefere Stückkosten)

²⁾ Klippel et al., "Life cycle assessment of a post-tensioned timber frame building in comparison to a reinforced concrete frame for tall buildings", SBE conference Zurich, 2016



Nutzungseinheiten als vorgefertigte Module; die unterschiedliche Farben deuten auf eine unterschiedliche Nutzung hin

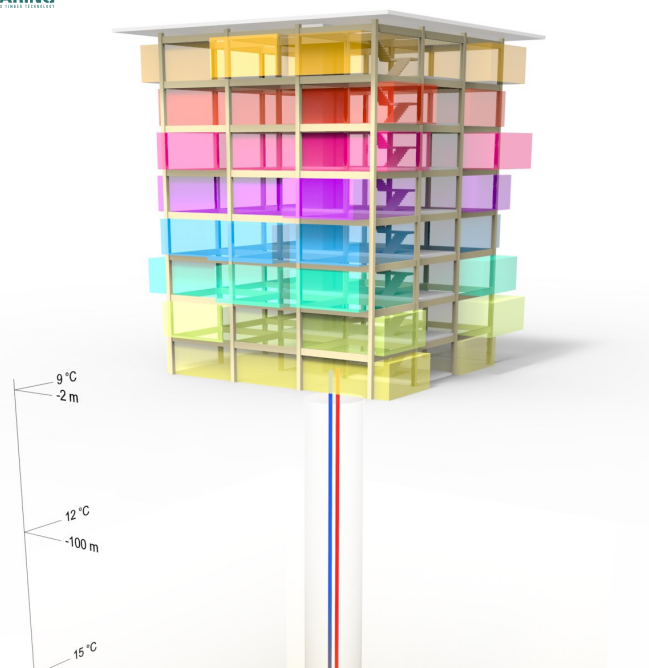
Bevölkerungswachstum in den urbanen Zentren

Unsere Städte sind in den vergangenen Jahren stetig gewachsen. Dieser Trend wird sich fortsetzen. Die WHO vermutet, dass im Jahr 2017 der Grossteil der Bevölkerung in urbanen Gebieten leben wird¹⁾.

Wachsende Städte sind mit mehreren Problemen konfrontiert, u.a. mit wachsenden Pendlerströmen.

Um die Pendlerströme zu reduzieren müssen Quartiere vermehrt einer gemischten Nutzung zugeführt werden. Dies bedeutet, dass man im gleichen Quartier wohnen, arbeiten und seine Freizeit verbringen kann: **Mehr laufen, weniger fahren!**

¹⁾ Urban population growth, Global Health Observatory data, www.who.int



Der **Green Tower** mit Holz gebaut und durch Erdwärme beheizt; ökologisch in der Bau- sowie Nutzungsphase

Weitere Infos:

Flavio Wanninger
Swiss Timber Solutions
IBK, Stefano-Francini-Platz 5
8093 Zürich

wanninger@swisstimbersolutions.ch
www.swisstimbersolutions.ch